

*Iglesia:*  
*Bienes y Rentas*

Secularización liberal y reorganización  
patrimonial en Lima (1820-1950)

Fernando Armas Asín



INSTITUTO  
RIVA-AGÜERO

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL PERÚ. 90 AÑOS

*IEP Instituto de Estudios Peruanos*

# Contenido

<b>Prólogo</b> .....	13
<b>Introducción</b> .....	17
Los Borbones y la desvinculación de la Iglesia en el Perú ...	28
Objetivos del trabajo y su estado actual .....	39
Organización del texto .....	44
<b>1. La república decimonónica: desamortización y clientelismo</b> .....	47
La reforma de regulares de 1826.....	49
El impacto y destino de los bienes.....	51
La ley de 1829 y la desamortización general.....	57
El impacto de la ley de 1829 .....	60
El marco jurídico de la desamortización en la época del guano .....	61
El impacto de la ley de 1864 .....	68
La situación al terminar el siglo XIX .....	71
<b>2. Los religiosos de Lima: estrategias económicas ante el proceso secularizador, 1810-1950</b> .....	75
Las religiosas y el patrimonio .....	75
El monasterio de La Concepción .....	77

El monasterio de las Descalzas de San José.....	86
El monasterio de las Mercedarias .....	97
El convento de la Buenamuerte .....	99
El convento de San Agustín .....	108
Los religiosos: estrategias y defensa de sus bienes .....	118
<b>3. Expoliaciones y diferenciaciones entre parroquias urbanas y rurales del Arzobispado de Lima, siglo XIX .....</b>	<b>123</b>
El punto de partida: el palacio arzobispal y la catedral .....	124
Lima: un templo supreso, una capilla parroquial y una parroquia de indios.....	124
Entre chacras y haciendas: la iglesia parroquial de Magdalena y viceparroquial de Miraflores .....	128
El Callao: la iglesia parroquial de San Judas Tadeo y San Simón, y viceparroquial de Santa Rosa .....	133
Camino al Sur: la iglesia parroquial de Chilca y los templos viceparroquiales de Lurín y Pachacámac .....	137
La poco conocida iglesia de San Vicente de Cañete .....	141
Chincha: las iglesias de Santiago del Milagro y de Santo Domingo La iglesia de San Clemente de Pisco .....	143
La iglesia de San Clemente de Pisco .....	147
<b>4. Eficiencia, realidades y gastos: los bienes de las cofradías administrados por la Beneficencia de Lima, 1868-1950 ...</b>	<b>155</b>
<b>Conclusión .....</b>	<b>189</b>
<b>Abreviaturas utilizadas .....</b>	<b>194</b>
<b>Bibliografía .....</b>	<b>195</b>

## Prólogo

EL TEMA DE LOS BIENES y finanzas de la Iglesia Católica ha despertado algún interés en nuestro país a partir de problemáticas contemporáneas. Este interés es coyuntural, momentáneo. En la práctica, los estudios sobre religión y economía en el Perú republicano son escasos o acaso inexistentes. Por diversas razones se ha privilegiado las investigaciones en torno a la economía eclesial colonial y su relación con la sociedad. Se ha desestimado una y otra vez estudiar los siglos XIX y XX desde esos ángulos y campos como los de las rentas, bienes y otras aristas socioeconómicas permanecen como terrenos vírgenes en nuestra historiografía. No se sabe mucho sobre la desamortización y los procesos de desvinculación de la propiedad urbana o rural en nuestro país, vitales para entender los orígenes del capitalismo y la moderna propiedad. Con este breve trabajo pretendo, simplemente, mostrar los horizontes complejos y a la vez fascinantes que reviste el estudio de una institución esencial en el campo religioso de nuestro país: la Iglesia Católica, analizando su patrimonio y sus ingresos económicos.

El estudio parte del siglo XIX, con la ola desamortizadora y desvinculadora que supuso no solamente el traspaso de los bienes eclesiásticos en manos del Estado y de particulares, sino que implicó además el final de las formas tradicionales de rentas. Al preguntarme si este proceso afectó en el largo plazo a la economía de la Iglesia, analizo lo ocurrido con las instituciones eclesiásticas dentro del área del Arzobispado de Lima, investigando la reestructuración patrimonial

ocurrida y los problemas y alternativas generados con bienes y rentas a lo largo de casi siglo y medio.

El origen de este trabajo se encuentra en el año 2000, entonces, y mientras empezaba un campo de investigaciones en torno al turismo y el patrimonio de la Iglesia, pude darme cuenta de la necesidad de fundamentar históricamente la actual construcción de dicho patrimonio, requisito necesario para cualquier labor posterior. Ya anteriormente me había preocupado periféricamente del tema. Ese año, y en el marco de una pasantía de investigación en el Instituto Riva-Agüero, pude interesarme en las lecturas teóricas en torno a la problemática y trazar algunas hipótesis y esquemas de interpretación. Durante los años siguientes, el estudio del patrimonio de la Iglesia terminó dividiéndose en varios grandes ejes que los fui abordando en forma sucesiva. Entre el 2002 y el 2004 me dediqué a estudiar el problema de la secularización y las medidas desamortizadoras, desde un punto de vista de la legalidad y del impacto sobre la mentalidad de los católicos en el siglo XIX e inicios del siglo XX. Fruto de ello se publicó *La invención del patrimonio católico*. Posteriormente regresé a mis esquemas iniciales para indagar en archivos y bibliotecas de Lima cómo la secularización económica afectó realmente a las instituciones eclesásticas desde el punto de vista de las rentas necesarias para su labor. El resultado es el trabajo que el lector ahora tiene en sus manos.

Actualmente pretendo investigar sobre el proceso de desamortización en sí, analizando cómo se produjo este traspaso de bienes y a quiénes benefició. Me parece necesario para comprender el establecimiento de la economía moderna en el Perú.

Muchas personas me han ayudado con conversaciones, discusiones y materiales. Margarita Guerra, en primer lugar, amiga y buena conocedora del siglo XIX, quien sabe mi afán particular por estas problemáticas y siempre lo ha seguido con mucho interés. También José de la Puente Brunke, José Marsano y Scarlett O'phelan tienen mi reconocimiento por animarme en los momentos iniciales de este esfuerzo. Conversaciones sostenidas con amigos de toda la vida como Carlos Aburto, el ya fallecido Manuel Marzal, Imelda Vega-Centeno o José Antonio Benito también me dieron pistas o enmendaron mis

rumbos. En el espacio que compartimos desde 1994 en la Universidad Católica, el Seminario Interdisciplinar de Estudios de la Religión, discutimos desde el año 2004 varios avances de este texto. Catalina Romero, José Luis Pérez Guadalupe y Tomás Gutiérrez tienen mi reconocimiento por su aliento y preguntas. Mis alumnos de la Maestría de Historia en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos han sido igualmente críticos. En el año 2005, en el marco de un evento internacional que organizó Carlos Contreras en la Universidad Católica presenté un capítulo de este libro. En el año 2006, en el Congreso Internacional sobre Religión, Sociedad y República que organizamos en el Instituto Riva-Agüero presenté igualmente algunas interpretaciones sobre el proceso secularizador ocurrido. En ambas oportunidades me nutrí de los comentarios e ideas del público. Así como, tras conversaciones distendidas —y diversas— sostenidas con Armando Nieto, Cristóbal Aljovín, Ricardo Cubas, Juan Fonseca y José Ragas, se produjeron algunas reflexiones finales.

Igualmente debo agradecer la ayuda del personal de los archivos visitados. Nunca terminaré de agradecer por esta y otras investigaciones a Laura Gutiérrez y a Melecio Tineo, del Archivo Arzobispal de Lima, cálidos y atentos siempre con todos los que los visitan; como también a Fernando López, al Mons. Ricardo Wiese del Archivo del Cabildo Metropolitano de Lima, y a Julián Heras, de la biblioteca del Convento de los Descalzos.

El último párrafo está reservado para el Instituto Riva-Agüero, mi casa de estudios, y el Instituto de Estudios Peruanos, ambos han hecho posible que este aporte histórico termine en la forma de un libro.

*San Vicente de Cañete, otoño de 2007*